

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

Số: /TB-THADS.KV1

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 265/2025/DS-ST ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 79/QĐ-THADS.KV1 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Do người phải thi hành án là ông Lê Tấn Hoài, sinh năm 1955, địa chỉ ấp Long Thạnh, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp và người được thi hành án là bà Dương Thị Châu, sinh năm 1985; Địa chỉ Số 751, tổ 8, ấp 2, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp – Đại diện theo ủy quyền của bà Dương Thị Hiên, sinh năm 1988; Địa chỉ: 92, Tập đoàn 6B, khu phố 50, phường Tân Tạo, thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 37A, ô 2, khu 2, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp không có ý kiến lựa chọn về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 28, diện tích 2769,9m², đất trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc tại ấp Bình Hạnh, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận số CN 3910 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 11/12/2024 cho ông Lê Tấn Hoài;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 28, diện tích 181,5m², đất ở tại nông thôn. Đất tọa lạc tại ấp Bình Hạnh, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận số CN 3909 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 11/12/2024 cho ông Lê Tấn Hoài.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký và các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Công thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp; Địa chỉ: Quốc lộ 50, khu phố Hội Giam phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Cẩm Thùy,
địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp (Số điện thoại: 0918
546 630).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử
của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử
của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Thùy